

## Ogłoszenie BZP.txt

Olsztyn: Świadczenie usług w zakresie konserwacji i drobnych napraw instalacji wody zimnej i ciepłej, instalacji hydrantowej, gazowej, instalacji kanalizacyjnych, c.o. wraz z węzłami oraz drobnych robót ogólnobudowlanych o charakterze konserwacyjnym w obiektach będących w administracji Fundacji ŻAK Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie. Numer postępowania: ZP-3\_2009  
Numer ogłoszenia: 430308 - 2009; data zamieszczenia: 15.12.2009  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Fundacja "Żak" Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, ul. Kanafojskiego 2, 10-722 Olsztyn, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 089 52333231 w. 42, faks 089 5233366 w. 28, 0895234856.

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.zak.olsztyn.pl](http://www.zak.olsztyn.pl)

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Fundacja utworzona przez Uniwersytet Warmińsko Mazurski w Olsztynie.

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Świadczenie usług w zakresie konserwacji i drobnych napraw instalacji wody zimnej i ciepłej, instalacji hydrantowej, gazowej, instalacji kanalizacyjnych, c.o. wraz z węzłami oraz drobnych robót ogólnobudowlanych o charakterze konserwacyjnym w obiektach będących w administracji Fundacji ŻAK Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie. Numer postępowania: ZP-3\_2009.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: wielkość lub zakres zamówienia: poniżej równowartości 206.000 Euro. 1.3.1 Przedmiotem zamówienia jest całoroczne świadczenie usług w zakresie konserwacji i drobnych napraw instalacji wody zimnej i ciepłej, instalacji hydrantowej, gazowej, instalacji kanalizacyjnych, c.o. wraz z węzłami oraz drobnych robót ogólnobudowlanych o charakterze konserwacyjnym w obiektach będących w administracji Fundacji ŻAK UWM; 1.3.2 wykaz obiektów administrowanych przez Fundację ŻAK UWM objętych usługami w zakresie objętym zamówieniem: 1. Dom Studenta nr 1, Olsztyn, ul. Kanafojskiego 3; 2. Dom Studenta nr 2, Olsztyn, ul. Kanafojskiego 1; 3. Dom Studenta nr 3, Olsztyn, ul. Oczapowskiego 9; 4. Dom Studenta nr 4 wraz z częścią biurową, Olsztyn, ul. Kanafojskiego 2; 5. Dom Studenta nr 6, Olsztyn, ul. Kanafojskiego 4; 6. Dom Studenta nr 7, Olsztyn, ul. Kanafojskiego 12; 7. Dom Studenta nr 8, Olsztyn, ul. Kanafojskiego 14; 8. Dom Studenta nr 9, Olsztyn, ul. Kanafojskiego 8; 9. Dom Studenta nr 10, Olsztyn, ul. Kanafojskiego 10; 10. Dom Studenta nr 11, Olsztyn, ul. Żołnierska 14b; 11. Dom Studenta nr 12, Olsztyn, ul. Niepodległości 57 na 65; 12. Dom Studenta nr 13, Olsztyn, ul. Wojska Polskiego 14; 13. Dom Studenta nr 119, Olsztyn, ul. Dybrowskiego 9; 14. Restauracja Kortowska Olsztyn, ul. Heweliusza 28; 15. Pomieszczenia stołówki studenckiej Olsztyn ul. Prawocheńskiego 4; 16. Pomieszczenia stołówki pracowniczej Olsztyn ul. Prawocheńskiego 4; 17. Pomieszczenia Klubu Baccharium Olsztyn ul. Prawocheńskiego 4; 18. Pomieszczenia Księgarni Humana, Olsztyn ul. Obitza 1; 19. Pomieszczenia Biblioteka Cafe, Olsztyn, ul. Oczapowskiego 12b; 20. Pomieszczenia Baru Filmowego, Olsztyn, ul. Obitza 1; 21. Pomieszczenia Bufetu Centrum, Olsztyn, ul. Dybrowskiego 11; 1.3.3 Zamawiający wymaga, by wykonawca świadczył usługi przez okres 6 dni (od poniedziałku do soboty) w każdym tygodniu 2010 roku od godz., 8:00 do 14:00 w obsadzie co najmniej trzech pracowników wykonawcy na terenie obiektów Zamawiającego. 1.3.4 Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałej gotowości do usuwania awarii konserwowanych przez niego instalacji przez okres 24 godzin na dobę 365 dni w roku z zachowaniem 1,5 godzinowego czasu reakcji na podjęcie

#### Ogłoszenie BZP.txt

czynności związanych z usunięciem awarii. 1.3.5 Zamawiający wymaga udzielenia na wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia udzielenia co najmniej 3-miesięcznej gwarancji, a na urządzenia i materiały gwarancji zgodnej z gwarancją producenta. 1.3.6 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia..

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 50.70.00.00-2, 50.72.00.00-8.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 12.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

#### III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Informacja na temat wadium: 4.000,00 zł. (słownie: cztery tysiące złotych) warunki wniesienia wadium oraz wymagania dotyczące wadium określone zostały w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków: Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków: 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych 2) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia III.2).1 Za wykonawcę posiadającego niezbędną wiedzę i doświadczenie uznaje się takiego, który: wykonał w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia. Za spełnienie warunku zamawiający uznaje wykazanie się minimum jedną wykonaną w tym okresie usługą konserwacji instalacji wody zimnej i ciepłej, instalacji hydrantowej, gazowej, instalacji kanalizacyjnych, c.o. lub robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem takich instalacji w zakresie porównywalnym z przedmiotem zamówienia w skali roku o charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia o łącznej wartości nie mniejszej niż 40.000 zł (zamawiający dopuszcza sumowanie wartości poszczególnych zamówień w skali jednego roku). III.2).2 Za wykonawcę dysponującego potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiającego pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia uznaje się takiego, który: Dysponuje lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia. Dysponuje minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. III.2).3. Za wykonawcę znajdującego się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia uznaje się takiego, który: a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 20.000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 20.000 PLN (słownie dwadzieścia tysięcy złotych), III.2).4. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki/konsorcja) 1) wykonawcy mogą

#### Ogłoszenie BZP.txt

wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. 2) Żaden z wykonawców występujących wspólnie nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 i ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych. 3) w przypadku wykonawców występujących wspólnie, wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 4) Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu przez podmiot oferty wspólnej (konsorcjum) będzie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów dołączonych do oferty..

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów dostarczonych przez wykonawców wg formuły spełnia/nie spełnia. Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania. III.2).6. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zamawiający żąda dołączenia do oferty oświadczenia o treści określonej w art. 22 ust. 1 w związku z art. 44 ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz następujących dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu: 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 2) Informację o doświadczeniu wykonawcy (Doświadczenie zawodowe) - wykaz wykonanych usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania. 3) Oświadczenie, iż wykonawca dysponuje niezbędnym potencjałem technicznym umożliwiającym wykonanie usługi z należytą starannością lub pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia takiego potencjału technicznego. 4) Informację o osobach, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca w celu wykonania zamówienia z podaniem numeru uprawnień budowlanych i ich zakresu. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 1) składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy dostarczą dokumenty wymienione w pkt. 1) zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. Nr 87 z dnia 24 maja 2006 r. Poz. 605 z późn. zmianami). Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zamawiający będzie oceniał warunki udziału w postępowaniu według kryterium spełnia/nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach, jakie mają załączyć wykonawcy. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu..

SEKCJA IV: PROCEDURA

#### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

#### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

Ogłoszenie BZP.txt

1 - Cena - 80

2 - Kryterium roboczogodziny rozliczeniowej - 20

IV.2.2) wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.zak.olsztyn.pl/przetargi.html](http://www.zak.olsztyn.pl/przetargi.html).  
Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:  
Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Fundacja ŻAK Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, ul. Kanafojskiego 2, 10-722 Olsztyn. Cena 20 zł.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 23.12.2009 godzina 09:00, miejsce: Fundacja ŻAK Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, ul. Kanafojskiego 2, 10-722 Olsztyn pok. nr 5 - sekretariat..

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.3.13) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: nie dotyczy.